

Verd.	Bouw-nummer	Type	Gebouw	Slaapkamers	Buitenruimte	ligging	Energie label *	Gbo (m2)	Koopsom (v.o.n.)
bg	001	A	A	2	tuin	noordwest	A+++	77	€ 460.000
bg	002	B	A	1	loggia	noord	A+++	57	€ 335.000
bg	003	G	A	1	tuin	noord	A+++	64	€ 370.000
bg	004	G	A	1	tuin	noord	A+++	64	€ 375.000
bg	005	H	A	1	tuin	noord	A+++	58	€ 355.000
bg	006	A	A	2	tuin	noord	A+++	77	€ 449.000
bg	007	F	A	2	tuin	zuid	A+++	90	€ 540.000
bg	008	E	A	2	tuin	zuid	A+++	88	€ 525.000
bg	009	E	A	2	tuin	zuid	A+++	88	€ 525.000
bg	010	E	A	2	tuin	zuid	A+++	88	€ 525.000
bg	011	A	A	2	tuin	zuid	A+++	77	€ 475.000
bg	012	A	B	2	tuin	noordwest	A+++	77	€ 450.000
bg	013	G	B	1	tuin	noord	A+++	64	€ 370.000
bg	014	A	B	2	tuin	noordoost	A+++	77	€ 460.000
bg	015	A	B	2	balkon	zuid	A+++	77	€ 439.000
bg	016	K	B	2	balkon	zuid	A+++	93	€ 535.000
bg	017	L	B	2	balkon	zuid	A+++	112	€ 645.000
1e	101	A	A	2	balkon	west	A+++	77	€ 439.000
1e	102	G	A	2	balkon	noord	A+++	78	€ 449.000
1e	103	G	A	2	balkon	noord	A+++	78	€ 449.000
1e	104	G	A	1	balkon	noord	A+++	64	€ 369.000
1e	105	H	A	1	balkon	noord	A+++	58	€ 345.000
1e	106	A	A	2	balkon	oost	A+++	89	€ 509.000
1e	107	F	A	2	balkons	zuid en oost	A+++	90	€ 520.000
1e	108	E	A	2	balkon	zuid	A+++	88	€ 505.000
1e	109	E	A	2	balkon	zuid	A+++	88	€ 505.000
1e	110	E	A	2	balkon	zuid	A+++	88	€ 505.000
1e	111	A	A	2	balkon	zuid	A+++	77	€ 439.000
1e	112	D	B	3	balkons	noord en west	A+++	95	€ 550.000
1e	113	J	B	2	balkon	noord	A+++	82	€ 470.000
1e	114	A	B	2	balkon	oost	A+++	77	€ 439.000
1e	115	A	B	2	balkon	zuid	A+++	77	€ 439.000
1e	116	G	B	1	balkon	zuid	A+++	63	€ 375.000
1e	117	G	B	1	balkon	zuid	A+++	63	€ 375.000
1e	118	A	B	2	balkon	zuid	A+++	77	€ 439.000
2e	201	N	A	3	balkon	noordwest	A+++	108	€ 670.000
2e	202	O	A	2	balkon	noord	A+++	92	€ 540.000
2e	203	G	A	1	balkon	noord	A+++	64	€ 379.000
2e	204	P	A	3	balkon	noordoost	A+++	102	€ 645.000
2e	205	R	A	2	balkons	zuid en oost	A+++	89	€ 580.000
2e	206	E	A	2	balkon	zuid	A+++	87	€ 515.000
2e	207	E	A	2	balkon	zuid	A+++	87	€ 515.000
2e	208	E	A	2	balkon	zuid	A+++	87	€ 515.000
2e	209	C	A	2	balkon	zuid	A+++	64	€ 385.000
2e	210	Q	B	2	balkon	noordwest	A+++	88	€ 575.000
2e	211	G	B	1	balkon	noord	A+++	63	€ 380.000

Prijslijst De Groene Traverse Schagen

2e	212	A	B	2	balkon	noord	A+++	70	€ 430.000
2e	213	A	B	2	balkon	zuid	A+++	70	€ 435.000
2e	214	K	B	2	balkon	zuid	A+++	92	€ 550.000
2e	215	M	B	2	balkon	zuid	A+++	92	€ 560.000

Alle koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21% btw en vast tot 1 augustus 2026.

Parkeerplaatsen

Voor elk appartement is er een verplichte afname van een toegewezen parkeerplaats. De koopprijs bedraagt € 15.000 vrij op naam.

Sanitair, tegelwerk en keuken

Het toilet en de badkamer worden standaard afgewerkt met kwalitatief tegelwerk en sanitair conform de technische omschrijving. In overleg met uw kopersbegeleider is het mogelijk om tegen meerprijs met een verrekenprijs afwijkend tegelwerk en sanitair te kiezen. Er wordt standaard geen keuken aangebracht.

Inbegrepen in de koop- / aanneemsom (v.o.n.) zijn:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Legeskosten gemeente Schagen;
- Kosten architect en constructeur;
- Makelaars- c.q. verkoopkosten;
- Notariskosten voor de leveringsakte;
- Aansluitkosten elektra, water en riolering;
- Kadasterkosten;
- Woningborg garantie- en waarborgregeling.

Niet inbegrepen in de koop- / aanneemsom zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris;
- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Eventueel meer- en/of minderwerk;
- Financieringskosten;
- Abonneekosten voor elektra, water, televisie, data/internet, etc.;
- Terrasinrichting anders dan omschreven in de technische omschrijving;
- Notariskosten voor de hypotheekakte.

Meer informatie:



Vlieg Makelaars & Hypotheken
Handselsstraat 2 | 1741 AA Schagen
vlieg.nl
schagen@vlieg.nl
0224 29 64 41



Van de Giesen Makelaars
Laan 13 | 1741 EA Schagen
vandegiesen.nl
info@vandegiesen.nl
0224 29 72 00

De Groene Traverse is een project van Exploitatie en Projektontwikkeling Maatschappij Brolan B.V.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst, d.d. 28 januari 2026 is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.